

V Mostě dne 18.3.2015

Věc: *Zajištění úklidu v domě*

Zn.: 533/15/02
Tel.: 721 358 803

Vyřizuje: ing. Michal Černý

Vážení.

Přesto, že členská schůze našeho BD již v roce 2000 schválila způsob provádění úklidu společných prostor (jednotlivých podlaží) a rovněž možnost uplatňování nákladů za náhradní úklid (až do výše 100 Kč za podlaží a měsíc) k tíži uživatele bytu, který tento úklid opakovaně neprovádí, stále se vyskytují více či méně pravidelná porušení tohoto ustanovení. Jen pro připomenutí citujeme:

- úklid zabezpečují **uživatelé** bytů v aktuálním týdnu podle seznamu v informační skříňce BD a to **vlastními prostředky**,
- součástí úklidu je **celá chodba, schody do nižšího patra, zábradlí, vnější parapety oken a podlaha kabiny výtahu**. V přízemí se na úklidu podílí mimo uživatelů bytů i družstvem placená osoba,
- úklid je nutno provádět **podle potřeby po celý týden**, nejméně pak jednou týdně celý prostor řádně vyčistit, přičemž je nutno se vyvarovat všech agresivních přípravků a metod, které by mohly poškodit podlahovou krytinu,
- **mytí oken** je nutno provádět nejméně jednou ročně. Pokud se nedohodnou jinak, myjí krajní dvojokna uživatelé bytů 3+1 a prostřední menší okno uživatelé bytů 2+0. Doporučujeme provádět mytí ve 4. až 5. měsíci,
- úklid ostatních prostor zajišťuje BD pomocí placené osoby nebo jednorázovými brigádami,
- **neběžné znečištění** společných prostor, způsobené např. při stěhování, opravách v bytě, stejně jako veškerá znečištění, způsobená chovanými zvířaty je povinen uklidit **bez odkladu** ten, **kdo je způsobil**. Samozřejmě v případě dětí, návštěv, zvířat se tato povinnost přenáší na uživatele bytu,
- v případě pochybností o provádění řádného úklidu je představenstvo oprávněno požadovat po konkrétním uživateli bytu **informování o právě provedeném úklidu**. O provedení a výsledku následné kontroly musí kontrolující orgán (představenstvo nebo kontrolní komise) zapsat informaci do zápisu na nejbližší schůzi představenstva BD,
- v případě zjištění **opakovaného neplnění** těchto povinností může představenstvo rozhodnout na dobu nejméně 3 měsíců o náhradním úklidu placenou osobou. Náklady až do výše 100 Kč za každý úklid jdou pak **k tíži uživatele bytu**,
- i v případě, že byt je dočasně nepoužíván, nebo jej obývá **podnájemník, ručí za úklid člen BD**, který je uživatelem bytu,
- pro zajištění pořádku v domě není možné odkládat jakýkoliv **odpad** do společných prostor a to **ani dočasně**. Rovněž umístování drobného nábytku na chodbách nejen komplikuje řádný úklid, ale z hlediska požární bezpečnosti je chápáno jako překážka, za což při kontrole požární prevence hrozí citelné pokuty.

ing. Michal Černý
předseda BD 533

Na základě rozhodnutí ČS BD 533 Vám předkládáme následující

DOTAZNÍK

a prosíme vás o jeho laskavé vyplnění a vrácení představenstvu BD do pondělka **13.4.2015** (č.p. 309). Odpovědět na otázku včetně parametrů je možno také zasláním emailové zprávy na adresu bd533@mestomost.cz.

Dotazník je k dispozici i na stránkách BD 533 **nově na** <http://bd533.9e.cz>.

Pokud se rozhodnete neodpovídat, předpokládáme váš trpný souhlas s variantou, kterou budou preferovat ostatní členové BD.

Pro zajištění řádného úklidu v domě preferuji:

vyberte **jednu** variantu a její číslo **zakroužkujte**, pak **zaškrtněte** i vyhovující **parametry** a můžete připojit i své krátké vyjádření

	Způsob zajištění úklidu	Parametry	Vaše vyjádření			
1	Veškerý úklid zajistí BD prostřednictvím externí firmy →	doba nejméně				
		na	1	2	5	let
		za	80	100	120	Kč
2	Vlastní úklid pouze u chodeb a schodů, mytí oken a výtahů zajistit externí firmou →	doba nejméně				
		na	6	12	měsíců	
		za	20	30	40	Kč
3	Stávající stav a navíc možnost individuální volby mezi vlastním a náhradním úklidem →	doba nejméně				
		na	3	6	12	měs.
		za	80	100	120	Kč
4	Stávající stav s možností uložení náhradního úklidu placenou osobou - parametry →	doba nejméně				
		na	3	6	12	měs.
		za	80	100	120	Kč
		za každý úklid				
5	Stávající stav, ale bez možnosti uložení náhradního úklidu placenou osobou					
	<i>Pokud budete odpovídat prostřednictvím mailu, tak prosím uveďte číslo varianty, parametry a nezapomeňte na číslo vašeho bytu.</i>	<i>u varianty 1, 2 a 3 se platba předpokládá za každý byt za 1 měsíc.</i>				<i>v případě nejasností můžete v úřed.hodinách navštívit představenstvo BD533 nebo volat na tel.: 777651243</i>

V Mostě dne: _____

byť číslo: _____

podpis: _____

tuto část oddělte a vraťte do 13.4.2015