

# *Stručná informace*

## *k prostupovému a kamerovému systému*

### *Úvodní prohlášení*

---

Z důvodů dlouhodobě nevyhovujících zámků ve vstupních dveřích a ve snaze zvýšit **komfort a bezpečnost v domě**, byl v celém bloku 533 instalován **elektronický prostupový systém**, nové domácí **telefony** a ve společných prostorách jsou umístěny **monitorovací kamery**.

Záznamy z těchto zařízení jsou staženy do kanceláře BD, kde k nim mají přístup jen představenstvem pověřeni členové BD. Použít se mohou **pouze v souladu s platnými zákony** a to jen pro potřebu policie a orgánů, činných v trestním řízení. Jen zcela výjimečně lze záznamy na příkaz představenstva BD a se souhlasem kontrolní komise BD použít pro řešení případných problémů ve společných prostorách domů. Všechny kamery jsou řešeny tak, že žádná z nich nevidí do některého bytu.

V rozporu se zákonem by bylo poskytnout záznamy z těchto systémů pro soukromou potřebu kohokoliv a to bez výjimky. Takže sledování nevěrných manželů nebo kontrolu sousedky s pejskem po nás prosím nepožadujte!

Pověření pracovníci také provádí veškerou správu, nastavování a případnou blokaci/deblokaci přístupových čipů.

### *Vydávání čipů*

---

V první etapě byly vydány **bezplatně** čipy pro všechny přihlášené obyvatele bloku a povinné instituce (pošta,...), dále pak za režijní cenu 60,- Kč další čipy podle požadavků obyvatel bloku a za zálohu 100,- Kč/ks servisním organizacím (úklid, letáky, výtahy,...).

Další čipy budou případným oprávněným zájemcům vydávány za cenu **100,- Kč** za kus.

V případě **ztráty** nebo **zničení** čipu je uživatel bytu povinen toto **bez prodlení** oznámit představenstvu, které zajistí zablokování čipu, aby nemohl být zneužit. V případě včasného oznámení bude náhradní čip poskytnut s **50% slevou**, tj. pouze za 50 Kč. Zde si dovoluji připomenout, že za případné **zneužití čipu je zodpovědný uživatel bytu**.

Veškeré prostupy jsou samozřejmě zaznamenány a po určité době

archivovány. Pro vaši vlastní potřebu si můžete nechat do systému zaplat ke každému čipu, komu jste jej předali. Tato nepovinná informace vám pak pomůže ztracený čip lépe identifikovat.

Čipy se nesmí vystavovat nadměrnému teplu a vlivu silného magnetického pole. Pokud by čip nefungoval správně, tak jej můžete kdykoliv reklamovat u představenstva BD.

## ***Monitorovací kamery***

---

Kamery jsou umístěny tak, že sledují vchod do domu, chodbu před výtahem až po poštovní schránky, dále je kamera ve výtahové kabině a další sleduje vstup do prostoru sklepů. Stejně jako u prostupů jsou záznamy bezpečně chráněny a mimo povolených osob nebudou nikomu zpřístupněny.

Pro případné „vtipálky“ musím uvést, že kamery se také samy hlídají a jejich poškození nebo dokonce zcizení je okamžitě automaticky přes GSM připojení oznámeno a následně předáno na PCR (pult centrální ochrany). Kamery jsou vybaveny výkonným infra osvětlením, takže ani temná noc jim nebrání v celkem kvalitním záznamu. Jen pro informaci - kamery jsou nastaveny na snímání v HD kvalitě, takže hříšníci budou na *Nově* vyobrazení velmi pěkně a barevně.

## ***Další rozvoj systému***

---

Celý systém prostupů a kamer je postaven s ohledem na co nejnižší náklady, takže některé další funkce jsme zatím nechali „bez povšimnutí“. Pokud by se vám zdála některá z níže uvedených funkcí jako zajímavá, můžeme se o tom na příští členské schůzi pobavit:

- napojení starých zvonků u bytů na nový DT/DVT (domácí telefon)
- dodatečná signalizace otevřených dveří samostatnou diodou
- možnost interkomového telefonování i mezi účastníky z různých vchodů
- možnost otevírání vchodových dveří i bez vyzvonění tlačítkem ze vstupního panelu
- elektronický prostup i do dveří ke sklepům (s využitím stávajících čipů)

V Mostě 22.2.2017

*Ing. Michal Černý*  
*předseda představenstva BD533*