

V Mostě dne 20.3.2015

Věc: *Pořádek v domě - kočárkárny*

Zn.: 533/15/03
Tel.: 721 358 803

Vyřizuje: ing. Eduard Kebort,

Vážení.

Spolu s dotazníkem o úklidu společných prostor bychom Vás rádi informovali o některých dalších aspektech dodržování pořádku v našem domě.

1. Nejen kvůli úklidu, ale především z hlediska požární prevence **není možné ve společných prostorách** (chodby, sklepy,...) **umísťovat jakýkoliv nábytek**, staré elektrospotřebiče, koberce a podobné věci. Výjimkou může být jejich krátkodobé uložení během malování, stěhování, před odvozem do sběrného dvora apod. Za krátkodobé uložení lze považovat maximálně 14 dnů. V těchto případech je pak nutné označit uložené předměty alespoň číslem bytu. Neoznačené věci budou považovány za odpad a při nejbližším velkém úklidu budou zlikvidovány na náklady družstva, tzn., zaplatíme to všichni společně za ty méně slušné sousedy.
2. **V kočárkárnách je povoleno ukládání pouze používaných funkčních kočárků, kol a podobného sportovního náradí**, v žádném případě neslouží kočárkárna k dlouhodobému uskladnění jakýchkoliv v bytě nepotřebných věcí (nábytku, elektrospotřebičů apod.). Stejně jako u ostatních společných prostor lze tolerovat krátkodobé uložení věcí, ale v případě kočárkáren prosíme předem o informování představenstva o termínu odstranění. Neoznačené a nenahlášené uložení bude opět považováno za odložení nepotřebné věci a jako taková bude tato zlikvidována bez náhrady a bez dalšího upozornění.
3. Pokud se **všichni uživatelé bytů**, kteří užívají příslušnou kočárkárnu **dohodnou a písemně stvrdí souhlas** s využitím části kočárkárny k jinému účelu (posilovna, sušárna, sklad, ...), lze tuto dohodu akceptovat, pokud účel nebude obtěžující (hluk, zápach, nebezpečí požáru nebo výbuchu, zvýšený pohyb osob, ...), nebude způsobovat zvýšené náklady (za teplo, světlo, elektrickou energii, dodatečný úklid přístupové chodby,...) a nepovede k poškození zařízení domu. V případě změny uživatele bytu je nutno získat písemný souhlas i od nového uživatele, toto se netýká podnájemníku bytů.
4. S dalším **velkým úklidem** počítáme po konci dubna, je proto **nezbytně nutné**, aby **všechny předměty**, které do společných prostor a kočárkáren nepatří, byly **bez výjimky odstraněny do 30.4.2015**. Po tomto datu s nimi bude naloženo, jak je uvedeno výše (likvidace bez náhrady).

ing. Eduard Kebort
předseda KK BD 533