

## **Zápis z jednání členské schůze Bytového družstva 533, konané dne 8.11.2017 v malé jídelně 14. ZŠ v Mostě**

**zahájení : 17:00 hod.**

**konec : 18:40 hod.**

### **Zahájení**

Členskou schůzi zahájil předsedající schůze MUDr. Zikmund, který přivítal přítomné. Po té požádal o výsledek prezenze.

#### **1) Informace o přítomných a nepřítomných**

Údaje o počtu přítomných přednesla pí. Kollerová.

Z celkového počtu **88** členů družstva bylo v danou chvíli přítomných nebo zastoupených plnou mocí **69**, nepřítomných **19**, tzn. **78,4%** účast. Na základě této informace, **byla členská schůze** prohlášena za **usnášeníschopnou** dle zákona č. 90/2012 Sb.

#### **2) Volba orgánů schůze**

Předsedající dal návrh, aby se pro urychlení při hlasování počítali jen hlasy **proti** a hlasy **zdržel se**, s tím, že hlasy **pro** se dopočítají podle prezenze přítomných.

Bylo hlasováno o tomto návrhu s výsledkem:

pro: **69**, proti: **0**, zdržel se: **0**

Návrh byl přijat.

Volbu skrutátorů, zapisovatelů vedl předsedající schůze.

#### **Byli navrženi a hlasováním schváleni:**

Jako **skrutátoři**:

paní **Jirousková**

s hlasy pro: **69**, proti: **0**, zdržel se: **0**

paní **Kollerová**

s hlasy pro: **69**, proti: **0**, zdržel se: **0**

Jako **zapisovatel**:

pan ing. **Kebort**

s hlasy pro: **69**, proti: **0**, zdržel se: **0**

Jako **ověřovatel**:

paní **Holá**

s hlasy pro: **69**, proti: **0**, zdržel se: **0**

#### **3) MUDr. Zikmund seznámil přítomné s programem:**

- **Kontrola hospodaření BD** – stav k 31.12.2016
- **Kontrola plánu oprav** – plnění za r. 2016 a 2017
- **Návrh plánu oprav** – na r. 2018
- **Různé - připomínky, diskuse**
- **Usnesení**

#### 4) **Kontrola hospodaření BD** – stav k 31.12.2016 (viz příloha)

Informace k hospodaření do 31.12.2016 přednesla pí. Kalousková a v rámci diskuse seznámila přítomné i s aktuálním stavem financí BD. Podrobné informace byly jak k roku 2016, tak ke stavu k 8.11.2017, celkově je BD v přebytku a finančně je dobře saturováno,

#### 5) **Kontrola plánu oprav** – plnění za r. 2016 a 2017

Informace k plnění plánu oprav přednesl ing. Černý. Nedokončené úkoly budou včetně financování přesunuty do plánu r. 2018. Mimo plánované opravy byla provedena výměna rozvodů vody z důvodu havarijního stavu.

#### 6) **Návrh plánu oprav na r. 2018** (viz příloha)

Přehled jednotlivých akcí, včetně termínů a předpokladu finanční náročnosti přednesl ing. Černý. V plánu je mimo jiné osazení vodoměrů moduly dálkového odečtu, oprava podlah v suterénu pod schody, dále s opravy vnějších prostor vchodů a zvažuje se možnost oprav schránek, resp. dvířek a jejich vzhledového sjednocení. Celková výše nákladů je odhadnuta na 335.000,- Kč

#### 7) **Různé**

- petice na zrušení nebo přesun dětského hřiště mezi bl. 532 a 533, dochází k rušení a poškozování domu adolescenty, kteří tam nemají co dělat,
- v rámci úklidu společných prostor bude začátkem prosince přistaven k bl. 533 velkoobjemový kontejner, přesný termín bude oznámen,
- ukončení nájemní smlouvy na dobu určitou k bytu č. 16 - pí. Lebedová, hlavním důvodem je opakované zavlečení štěnic do domu,
- poškozené keře u č.p. 307 budou zlikvidovány v době vegetačního klidu,
- dosud neprovedli všichni uživatelé bytů demontáž satelitních parabol z fasády, nutno provést do 6/2018
- provoz kočárkáren - budou jmenováni správci, kteří budou půjčovat klíče a kontrolovat pořádek, bude doplněno o stojany na kola,
- vzhledem k působnosti EET nebudou platby v hotovosti po 25.5.2018 pravděpodobně možné, možná jen vložím hotovosti na účet v bance,
- místnosti v suterénu č.p. 309 a 310 budou vyklizeny a pokud bude zájem, tak budou rozparcelovány na sklepní kóje,
- v případě výskytu štěnic, švábů nebo jiného obtížného hmyzu je nutno okamžitě hlásit na BD jejich výskyt, aby mohla být provedena okamžitá deratizace.
- pan Bártil informoval o zákonných změnách v rozúčtování spotřeby tepla v bytech a nabídl zájemcům o úspory nákladů konzultaci v rámci schůze představenstva BD.

#### 8) **Návrh a schválení usnesení**

##### **ČS schvaluje:**

- Zprávu o hospodaření BD za r. 2016 bez připomínek.
- Plán oprav pro rok 2018 v rozsahu bodů.

##### **ČS bere na vědomí:**

- Zprávu o plnění plánu oprav za r. 2016 – 2017.

### **ČS ukládá představenstvu:**

- Vypracovat informaci pro obyvatele bl. 533 o řešení projednávaných v bodu Různé.
- Vypracovat adresný dotazník ohledně využití prostor v č.p. 309 a 310 (sklepní kóje).

Po té bylo hlasováno o usnesení členské schůze jako celku s tímto výsledkem:

s hlasy pro: **66**      proti: **3**      zdržel se: **0**

**Usnesení ČS bylo schváleno většinou přítomných členů BD.**

V Mostě 8.11.2017

Svolavatel: *Ing. Michal Černý v.r.*

Zapsal: *Ing. Eduard Kébort v.r.*

Ověřila: *Tereza Holá*